

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- dle vyhlášky č.62/2013 Sb., novely vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohy č.5, ze dne 28.2.2013

Obsah :

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace
- A.2 Seznam vstupních údajů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKACE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: REKONSTRUKCE ZTI BD RADNICKÁ 3 BRNO

místo: BD Radnická 3 Brno 602 00

parcelní čísla: 427

katastrální území: Město Brno 610003

předmět PD: Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce ZTI

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

žadatel / investor: Statutární město Brno, městská část Brno – střed
Dominikánská 1 301 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel PD: Ing. Zbyněk Remeš
Pavlovská 20
623 00 Brno
IČ: 00729426

hlavní projektant: Ing. Zbyněk Remeš
číslo autorizace ČKAIT: 1005898
tel.: 608 822 774, email: projekce@ztiprojekt.cz

projektanti jednotlivých částí:

ZTI
Ing. Zbyněk Remeš
tel.: 608 822 774, e-mail: projekce@ztiprojekt.cz

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Zadání investora, investiční záměr z r. 2015

2. Fotodokumentace a obhlídka místa.....z r. 2015
3. Zaměření objektuz r. 2015
4. Kopie katastrální mapy.....z r. 2015

A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.a) Rozsah řešeného území

Stávající objekt se nachází na ulici Radnická 3 v Brně. Dochází k rekonstrukci vnitřní splaškové kanalizace a vodovodu. Z hlediska inženýrských sítí nejsou na pozemku žádná vedení která by byla stavbou rušena či nutně překládána.

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- Památková rezervace města Brna – je součástí
- Památková zóna města Brna – je součástí
- Zvláště chráněné území – není součástí
- Záplavové území – nevyskytuje se

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech

Odpadní vody splaškové a dešťové budou svedeny do stávající vnitřní kanalizace, která je napojena do veřejné kanalizace města Brna. Rekonstrukcí objektu nedochází k navýšení stávajícího odtokového množství dešťových vod. Znečištění odpadních vod nepřekročí hodnoty povolené kanalizačním řádem.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Daná lokalita spadá pod území, na které se v současné době vztahuje platný Územní plán města Brna z roku 2004 a návazná Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006 a č. 26/2006.

Navrhovaná stavba splňuje veškeré podmínky dané výše zmíněnou Územně plánovací dokumentací vztahující se na danou lokalitu.

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dochází pouze k úpravě vnitřních instalací.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nedochází ke změně obecných požadavků na využití území.

A.3.g) Údaje o dodržení obecných požadavků dotčených orgánů

Dochází pouze k úpravě vnitřních instalací.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před započítáním výstavby bude provedena vyklizení objektu. Bude provedena demontáž vnitřní kanalizace dle rozsahu PD ZTI.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčené pozemky

parcelní číslo: 427
katastrální území: Město Brno 610003
vlastník: Statutární město Brno, městská část Brno – střed Dominikánská
1 301 69 Brno

Sousední pozemky

parcelní číslo: 424
katastrální území: Město Brno 610003
vlastník: Statutární město Brno, městská část Brno – střed Dominikánská
1 301 69 Brno

parcelní číslo: 426
katastrální území: Město Brno 610003

| <i>vlastník:</i> | <i>Podíl</i> |
|---|--------------|
| D'Auriová Gemma, Stromovka 458/6, 66441 Troubsko | 234/5933 |
| Hofmanová Hana, Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 537/11866 |
| SJM Horský Milan Mgr. a Horská Alžběta Mgr., Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 621/11866 |
| Janský Ludmila, Klosterneuburger Str. 58/33, 1200 Wien, Rakousko | 1255/23732 |
| SJM Kahlig Jan a Kahligová Hana, <i>Kahlig Jan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, Švýcarsko</i> <i>Kahligová Hana, Kirchfeld 7, CH. 4614 Hägendorf, Švýcarsko</i> | 545/11866 |
| KARAT, družstvo, Palackého třída 908/119, Královo Pole, 61200 Brno | 274/23732 |
| Kremer Zdeněk, Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 401/23732 |
| SJM Křemeček Radomír a Křemečková Miroslava, Vlárská 1083/20, Slatina, 62700 Brno | 215/23732 |
| Lev Darius, Cejl 495/27, Zábrdovice, 60200 Brno | 611/23732 |

| | |
|--|------------|
| SJM Lomer Robert William a Lomer Dagmar, <i>Lomer Robert William, 100 Inverness Terrace, London W2 3LD, Spojené království Velké Británie a Severního Irska</i> <i>Lomer Dagmar, U hřiště 194/13, Starý Lískovec, 62500 Brno</i> | 69/1396 |
| Malanová Eva, Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 1111/23732 |
| Malatínová Alena JUDr., Grohova 148/56a, Veveří, 60200 Brno | 57/5933 |
| Mlejnek Miroslav, Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 157/5933 |
| Mlejnková Vlastimila, Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 157/5933 |
| Nová Marie, Minská 122/70, Žabovřesky, 61600 Brno | 565/47464 |
| Nová Zdenka, Slatinská 4378/73, Židenice, 63600 Brno | 665/35598 |
| Nový František, Čajkovského 1786/36, Žabovřesky, 61600 Brno | 869/23732 |
| Nový Matěj, Hlinky 56/142, Pisárky, 60300 Brno | 565/47464 |
| Nový Václav, Slatinská 4378/71, Židenice, 63600 Brno | 665/71196 |
| Odehnalová Vladimíra JUDr., Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 15/698 |
| Petkovská Romana, Žebětínská 952/47, Kohoutovice, 62300 Brno | 541/23732 |
| Petkovský Petr Ing., Žebětínská 952/47, Kohoutovice, 62300 Brno | 541/23732 |
| Ptáček Jiří JUDr., Jožky Jabůrkové 692/2, Komín, 62400 Brno | 319/23732 |
| Ptáčková Resová Lenka Mgr., č. p. 204, 66405 Tvarožná | 319/23732 |
| Rauh Ludmila Mgr., Bratrská 128, 25266 Libčice nad Vltavou | 17/698 |
| Said Ismail Ing., č. p. 464, 66403 Podolí | 1404/71196 |
| Schöblová Věra MUDr., Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 603/11866 |
| Společenství vlastníků domu Brno, Masarykova 2, PSČ 602 00, Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 383/11866 |
| SJM Strouhal Antonín a Strouhalová Jitka, Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 415/11866 |
| Šafránek Jan Ing., Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 1113/23732 |
| SJM Täuber Dalibor Ing. a Täuberová Martina Ing., Na vyhlídce 1177/11, 66434 Kuřim | 447/23732 |
| Tesaříková Darja MUDr., Csc., Úvoz 444/114, Veveří, 60200 Brno | 507/23732 |
| SJM Václavek Petr Ing. a Václavková Božena, Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 1303/23732 |
| SJM Vlček Miloslav Ing. a Vlčková Věra Mgr., Merhautova 1068/220, Černá Pole, 61300 Brno | 133/11866 |
| Zhuang Lindi, Masarykova 398/2, Brno-město, 60200 Brno | 1053/23732 |

parcelní číslo: 428

katastrální území: Město Brno 610003

Vlastník

Podíl

| | |
|--|------|
| Czesany Igor Ing., Puškinovo náměstí 681/3, Bubeneč, 16000 Praha 6 | 1/4 |
| Czesaný Slavoj, Krkonošská 1607/10, Vinohrady, 12000 Praha 2 | 1/4 |
| Dvořák Martin, Jiráskova 232/28, Veveří, 60200 Brno | 2/24 |
| Dvořáková Radka, Jiráskova 232/28, Veveří, 60200 Brno | 1/24 |
| Hlavoň Jakub, č. p. 99, 66464 Nové Bránice, Kanada | 1/32 |
| Hlavoň Michal, č. p. 54, 67106 Lančov | 1/32 |
| Leodolter Veronika, č. p. 54, 67106 Lančov | 1/32 |
| Ludwig Zuzana, č. p. 99, 66464 Nové Bránice, Německo | 1/32 |

| | |
|---|-----|
| Polcar Libor, Krkoškova 761/35, Černá Pole, 61300 Brno | 1/8 |
| Pospíšilová Jitka, Radnická 386/1, Brno-město, 60200 Brno | 1/8 |

| | |
|---------------------------|--|
| <i>parcelní číslo:</i> | 430 |
| <i>katastrální území:</i> | Město Brno 610003 |
| <i>vlastník:</i> | Statutární město Brno, městská část Brno – střed Dominikánská 1 301 69 Brno |

A.4) ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.a) Charakter stavby

Nedochází ke změně stavby

A.4.b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívána pro bytové účely

A.4.c) Trvalá / dočasná stavba

Trvalá stavba

A.4.d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná rekonstrukce ZTI reflektují a splňují současně platné obecné požadavky na výstavbu. Jsou navrhovány a pro stavbu budou použity pouze materiály, jednotlivé komponenty systémů a kompletní systémy, které mají atesty a certifikáty platné pro ČR a EU v souladu s §169 a dalších, zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace a realizace stavby budou v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle platných zákonů a ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků investora a podkladů jím k plnění zakázky předloženým.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dochází pouze k úpravě vnitřních instalací.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Dochází pouze k úpravě vnitřních instalací.

A.4.i) Základní bilance stavby

- **Celková tepelná bilance :** 2267 kW tepla ve formě topného média o teplotě 65/45°C.
(Vytápění 1017 kW, VZT 1250 kW)

- **Energetická bilance :**

MDO 783 kW (instalovaný), 185 kW (soudobý příkon)

DO 122kW (instalovaný), 21 kW (soudobý příkon)

Roční spotřeba el. energie: 360,89 MWh/rok

- **Spotřeba vody :**

Průměrná denní potřeba vody: 2301.36 l/den

Maximální denní potřeba vody 3452.04 l/den

Roční potřeba vody 840 m3/rok

- **Bilance odtoku splaškových vod:**

Průměrný denní odtok splaškové vody: 2301.36 l/den

Maximální denní odtok splaškové vody: 3452.04 l/den

Roční odtok splaškové vody 840 m3/rok

A.4.j) Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení stavby : 02/2016

Termín ukončení stavebních prací: 03/2016

Lhůta výstavby : 1 měsíců

A.4.k) Orientační náklady stavby

Celková cena bude stanovena na základě výběrového řízení.

A.5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na stavební objekty

D.1 Technická zařízení:

- Stavební a inženýrské objekty:

SO 001 – Rekonstrukce ZTI

D.1.4 Technika prostředí budov

D.1.4.1. Zařízení ZTI

V Brně :

10/2015

Vypracoval :

Ing. Zbyněk Remeš